

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
д.э.н., доц. Бубнов В.А



25.06.2021г.

**Рабочая программа дисциплины**  
Б1.О.7. Основы научно-исследовательской деятельности

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль): Управление недвижимостью и кадастровой  
деятельностью

Квалификация выпускника: магистр  
Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	1	1
Семестр	12	12
Лекции (час)	14	14
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	14	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	116	130
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	12	12

Иркутск 2021

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02  
Землеустройство и кадастры.

Автор С.А. Астафьев

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

### 1. Цели изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов способности к абстрактному мышлению, анализу, синтезу в области профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- формирование перечня требуемых компетенций в части научно-исследовательской деятельности;
- приобретение опыта в применении принципов абстрактного мышления, анализа и синтеза в области исследования проблем строительной отрасли и ЖКХ.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-1	Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

#### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	З. Знать фундаментальные основы в области землеустройства и кадастров У. Уметь решать производственные и научно-исследовательские задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров Н. Владеть навыками решения производственных задач и осуществления научно-исследовательской деятельности на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	З. Знать принципы организации поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности У. Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности Н. Владеть навыками организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Обязательная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Методы исследования в землеустройстве", "Современные проблемы землеустройства и кадастров"

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Территориальное планирование и рациональное использование земель"

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	14	14
Практические (сем, лаб.) занятия	14	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	116	130
Всего часов	144	144

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

**Заочная форма обучения**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.	12	2	0	32		Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.
2	Научная гипотеза исследования. Научный факт. Научная идея. Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей	12	4	0	32		Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей.
3	Выбор методики (методов) исследования. Анализ и синтез имеющейся информации. Проверка гипотез. Критический отбор	12	4	0	32	2	На основе экономико-математических методов, методов социологического исследования и других методов

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	сформулированных предположений и гипотез.						научного познания построить прогноз развития отрасли строительства на 1-2 года вперед
4	Результаты исследования. Формулирование выводов по результатам исследования. Возможности использования результатов исследования.	12	4	0	34	2	Разработка и защита групповой работы по включенному в учебный процесс проектному обучению на основе участия в ежегодном конкурсе проектов между городами
	ИТОГО		14		130	4	

#### Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.	12	2	2	26		Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.
2	Научная гипотеза исследования. Научный факт. Научная идея. Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей	12	4	4	26		Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей.
3	Выбор методики (методов) исследования. Анализ и синтез имеющейся информации. Проверка гипотез. Критический отбор сформулированных предположений и гипотез.	12	4	4	32	2	На основе экономико-математических методов, методов социологического исследования и других методов научного познания построить прогноз развития отрасли строительства на

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
							1-2 года вперед
4	Результаты исследования. Формулирование выводов по результатам исследования. Возможности использования результатов исследования.	12	4	4	32	2	Разработка и защита групповой работы по включенному в учебный процесс проектному обучению на основе участия в ежегодном конкурсе проектов между городами
	ИТОГО		14	14	116	4	

### 5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	Научное знание. Научная проблема.	Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.
	Гипотеза исследования .	Научная гипотеза исследования. Научный факт. Научная идея. Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей.
	Анализ и синтез в научном исследовании.	Анализ и синтез имеющейся информации. Проверка гипотез. Критический отбор сформулированных предположений и гипотез.
	Результаты исследования	Результаты исследования. Формулирование выводов по результатам исследования. Возможности использования результатов исследования.

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Научное знание. научная проблема.. Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.
2	Гипотеза исследования. Научная гипотеза исследования. Научный факт. Научная идея. Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей.
3	Анализ и синтез в научном исследовании. Выбор методики исследования. Выбор методики (методов) исследования. Анализ и синтез имеющейся информации. Проверка гипотез. Критический отбор сформулированных предположений и гипотез.
4	Результаты исследования. Результаты исследования. Формулирование выводов по результатам исследования. Возможности использования результатов исследования.

**6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)**

**6.1. Текущий контроль**

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.	ОПК-3	З.Знать принципы организации поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Определение области исследования. Выбор темы исследования. Выявление научной проблемы. Постановка целей и задач исследования.	полнота и качество (10)
2	2. Научная гипотеза исследования. Научный факт. Научная идея. Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей	ОПК-3	З.Знать принципы организации поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности У.Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Формулирование гипотезы исследования. Отбор научных идей.	полнота и качество (10)
3	3. Выбор методики (методов) исследования. Анализ и синтез имеющейся информации. Проверка гипотез. Критический отбор сформулированных предположений и гипотез.	ОПК-3	З.Знать принципы организации поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности У.Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности Н.Владеть навыками организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений	На основе экономико-математических методов, методов социологического исследования и других методов научного познания построить прогноз развития отрасли строительства на 1-2 года вперед	полнота и качество построенного прогноза развития сферы жилой и коммерческой недвижимости в г.Иркутске (или других городах) за последние 5 лет (20)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			в научной и практической деятельности		
4	4. Результаты исследования. Формулирование выводов по результатам исследования. Возможности использования результатов исследования.	ОПК-1	З.Знать фундаментальные основы в области землеустройства и кадастров У.Уметь решать производственные и научно-исследовательские задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров Н.Владеть навыками решения производственных задач и осуществления научно-исследовательской деятельности на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	Разработка и защита групповой работы по включенному в учебный процесс проектному обучению на основе участия в ежегодном конкурсе проектов между городами	полнота и качество разработки группового проекта (60)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 12.

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: тест из 10 вопросов; каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 4 балла.

**Компетенция: ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров**

Знание: Знать фундаментальные основы в области землеустройства и кадастров

1. Что понимается под объектом исследования в сфере землеустройства и недвижимости?
2. Что понимается под предметом исследования?



3. Что такое гипотеза исследования?
4. Что является областью исследования в сфере землеустройства и управления недвижимостью?
5. Что является целью исследования?

**Компетенция: ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности**

Знание: Знать принципы организации поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности

6. Что относится к задачам исследования?
7. Что понимается под научным фактом?
8. Что такое научная проблема?
9. Что является результатом исследования?

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: правильно выполненное задание до 30 баллов. За полный ответ на каждое из двух заданий в вопросе до 30 баллов. За правильный ответ только на 1 вопрос - до 15 баллов.

**Компетенция: ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров**

Умение: Уметь решать производственные и научно-исследовательские задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

Задача № 1. Принципы абстрактного мышления при проведении исследований.

**Компетенция: ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности**

Умение: Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

Задача № 2. Анализ и синтез при проведении исследований.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: правильно выполненное задание до 30 баллов. За полный ответ на каждое из двух заданий в вопросе до 30 баллов. За правильный ответ только на 1 вопрос - до 15 баллов.

**Компетенция: ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров**

Навык: Владеть навыками решения производственных задач и осуществления научно-исследовательской деятельности на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

Задание № 1. В соответствии с выданным преподавателем учебным проектом, выполненным в рамках учебного процесса, провести его анализ, определить недостатки, неточности в расчетах и предложить пути их исправления

Задание № 2. Сформулировать основные правила оформления научной публикации, оформления литературы

**Компетенция: ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности**

Навык: Владеть навыками организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности

Задание № 3. Привести планируемые методы исследования по выбранной будущей теме магистерской выпускной работы. Какие ожидаются результаты?

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования <b>«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «БГУ»)</b>	Направление - 21.04.02 Землеустройство и кадастры Профиль - Управление недвижимостью и кадастровой деятельностью Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью Дисциплина - Основы научно- исследовательской деятельности
---	---

#### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Анализ и синтез при проведении исследований. (30 баллов).
3. В соответствии с выданным преподавателем учебным проектом, выполненным в рамках учебного процесса, провести его анализ, определить недостатки, неточности в расчетах и предложить пути их исправления (30 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ С.А. Астафьев

#### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

##### а) основная литература:

1. Рузавин Г. И. Методология научного исследования. учеб. пособие для вузов.- М.: ЮНИТИ, 1999.-317 с.
2. Ануфриев А. Ф. Научное исследование. Курсовые, дипломные и диссертационные работы/ А. Ф. Ануфриев.- М.: Ось-89, 2004.-112 с.
3. [Медведев П.В. Научные исследования \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / П.В. Медведев, В.А. Федотов, Г.А. Сидоренко. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, ИПК «Университет», 2017. — 100 с. — 978-5-7410-1795-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71293.html>](http://www.iprbookshop.ru/71293.html)

##### б) дополнительная литература:

1. Кравченко А. Ф., Неизвестный И. Г. История и методология науки и техники/ А. Ф. Кравченко.- Новосибирск: Изд-во Сиб. отд. РАН, 2005.-360 с.
2. Резник С. Д. Семен Давыдович Как защитить свою диссертацию. рек. Совет. УМО вузов России по образованию в обл. менеджмента. практическое пособие. 3-е изд., перераб. и доп./ С. Д. Резник.- М.: ИНФРА-М, 2011.-347 с.
3. Радаев В. В. Как организовать и представить исследовательский проект: 75 простых правил/ В.В. Радаев.- Москва: Издательский дом Высшей школы экономики, 2001.-205 с.
4. Радаев В. В. Как организовать и представить исследовательский проект: 75 простых правил/ В. В. Радаев.- М.: ИНФРА-М, 2001.-202 с.

5. Резник С. Д. Как повысить шанс получить высокую оценку диссертационной работы: кого и почему приглашают в ВАК/ С. Д. Резник// Номер журнала, N 6, С. 51-58, 2010, ч.з 2-202
6. Методология научных исследований. учебник для магистров. допущено УМО высш. образования/ М. С. Мокий, А. Л. Никифоров, В. С. Мокий.- М.: Юрайт, 2015.-255 с.
7. Методология экономической науки, или как экономисты объясняют. The Methodology of Economics or how Economists Explain. The Methodology of Economics or how Economists Explain. 2-е изд./ М. Блауг, М. Влауг.- М.: Журнал "Вопросы экономики", 2004.-415 с.
8. Теплицкая Т. Ю. Татьяна Юрьевна Научный и технический текст: правила составления и оформления/ Т. Ю. Теплицкая.- Ростов н/Д: Феникс, 2007.-158 с.
9. О методологии диссертационного исследования/ Л. Мардахаев// N 6, С. 28-32, 2007, ч.з 2-202
10. Гецов Г. Г. Работа с книгой: рациональные приемы. 2-е изд./ Г. Г. Гецов.- М.: Книга, 1984.-120 с.
11. [Михалкин Н.В. Методология и методика научного исследования \[Электронный ресурс\]: учебное пособие для аспирантов/ Н.В. Михалкин— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский государственный университет правосудия, 2017.— 272 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65865.html>](http://www.iprbookshop.ru/65865.html)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- База данных нормативных документов Министерства строительства российской федерации, адрес доступа: <http://www.minstroyrf.ru/docs/>. доступ неограниченный
- База нормативной документации в строительстве, адрес доступа: <https://files.stroyinf.ru/>. доступ неограниченный
- Библиотека строительства: типовые серии, нормативные документы (ГОСТЫ, СНИПы, СанПины), строительные программы, книги, статьи, адрес доступа: <http://www.zodchii.ws>. доступ неограниченный
- Высшая школа экономики, адрес доступа: <http://www.hse.ru/>. доступ неограниченный
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Техническая библиотека Строителя, адрес доступа: <https://allbeton.ru/library/>. доступ неограниченный
- Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии, адрес доступа: <http://rosreestr.ru>. доступ неограниченный
- Электронная библиотека Издательского дома "Гребенников", адрес доступа: <http://www.grebennikov.ru/>. доступ с компьютеров сети БГУ (по IP-адресам)
- Электронная библиотечная система «Юрайт» [biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru/), адрес доступа: <http://www.biblio-online.ru/>. У тех изданий, на которые подписано учебное заведение, доступен полный текст с возможностью цитирования и создания закладок.
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <http://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный
- Электронный научный журнал "Региональная экономика и управление", адрес доступа: <http://www.eee-region.ru>. доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области методологии науки.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий).

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов.

## **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,

## **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения